

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE N... DEL

OGGETTO:

Piano esecutivo convenzionato in zona urbanistica D04- Approvazione variante planimetrica.

L'Assessore all'Urbanistica-Edilizia

Premesso che:

- il Comune di Brandizzo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale vigente, approvato con D.G.R. n. 13-10374 del 08.09.2003, successivamente modificato con le varianti parziali n. 1, n. 2 e n. 3;
- con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 39 del 24.09.2004 e n. 27 del 30.09.2005, è stato approvato il P.E.C. (Piano Esecutivo Convenzionato) in zona urbanistica denominata D-04 "*zona a prevalente destinazione industriale*", ubicata in Via L. Malone, Pratica edilizia n. 152/03;
- in data 17.01.2006, con atto rogito Notaio Umberto Romano di Chivasso, rep. n. 40345/6692 è stata stipulata la convenzione urbanistica relativa;
- in data 18.06.2013 è pervenuta da parte degli attuali proprietari delle aree facenti parte del P.E.C.: Bersano Marco, Bergoglio Luigi, Gagliardino Giuseppina, Bergoglio Marco, Monfreda Amedeo, Monfreda Giuseppe, Ricciardi Maria e Soc. Autotrasporti Carvelli s.a.s., in qualità di soggetti attuatori, istanza tendente ad ottenere una variante planimetrica al P.E.C. citato;
- la variante consiste sinteticamente nella suddivisione del lotto III in 3 sub lotti, (lotto III/1, lotto III/2 e lotto III/3), ridistribuendo la S.U.L. ammessa nel lotto originario nei 3 sub lotti; quanto sopra a seguito della vendita di un terreno facente parte del lotto III, da parte della Signora Monfreda Rosaria alla Soc. Autotrasporti Carvelli s.a.s.;
- in data 06.11.2013 sono pervenute le integrazioni richieste a seguito del parere favorevole condizionato espresso dalla Commissione Edilizia in data 10.07.2013, verbale n. 32;

Considerato che le modifiche richieste non alterano il contenuto e le caratteristiche generali del P.E.C. già approvato e stipulato e che le stesse sono assentibili, previa approvazione, senza necessità di attivare le procedure di pubblicazione e che non è parimenti necessario procedere alla modifica della convenzione stipulata;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della variante planimetrica richiesta;

Vista la Legge 12 luglio 2011 n. 106 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70 (cosiddetto decreto sviluppo), che all'art. 5, punto 13 dispone: "*i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale*";

Vista la Legge Urbanistica Regionale del 05.12.1977, n. 56 e s.m.i.;

Visto il P.R.G.C. vigente e sue successive varianti parziali n. 1, n. 2 e n. 3;

Visti gli allegati pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Visti lo Statuto comunale, il regolamento di contabilità ed il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

PROPONE

1) Di approvare la variante planimetrica al P.E.C., stipulato in data 17.01.2006, atto rogito Notaio Umberto Romano di Chivasso, rep. n. 40345/6692, Pratica edilizia n. 152/03, in zona urbanistica denominata D-04 "*zona a prevalente destinazione industriale*", ubicata in Via L. Malone, presentata da: Bersano Marco, Bergoglio Luigi, Gagliardino Giuseppina, Bergoglio Marco, Monfreda Amedeo, Monfreda Giuseppe, Ricciardi Maria e Soc. Autotrasporti Carvelli s.a.s., in qualità di attuali proprietari delle aree afferenti il P.E.C. stipulato, costituita da **Relazione tecnico-illustrativa e finanziaria** e da **Tavola grafica unica**, che, anche se non materialmente allegate al presente atto, si intendono facenti parte integrante e sostanziale dello stesso e restano in visione presso l'Ufficio Segreteria durante il periodo di pubblicazione della Deliberazione.

2) Di dare atto che le modifiche proposte non alterano il contenuto e le caratteristiche generali del P.E.C. già approvato e stipulato e che le stesse sono assentibili, previa approvazione, senza necessità di

attivare le procedure di pubblicazione e che non è parimenti necessario procedere alla modifica della convenzione stipulata.

3) Di dichiarare la presente Deliberazione, attesa l'urgenza di dover procedere al rilascio dei Permessi di Costruire, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267.